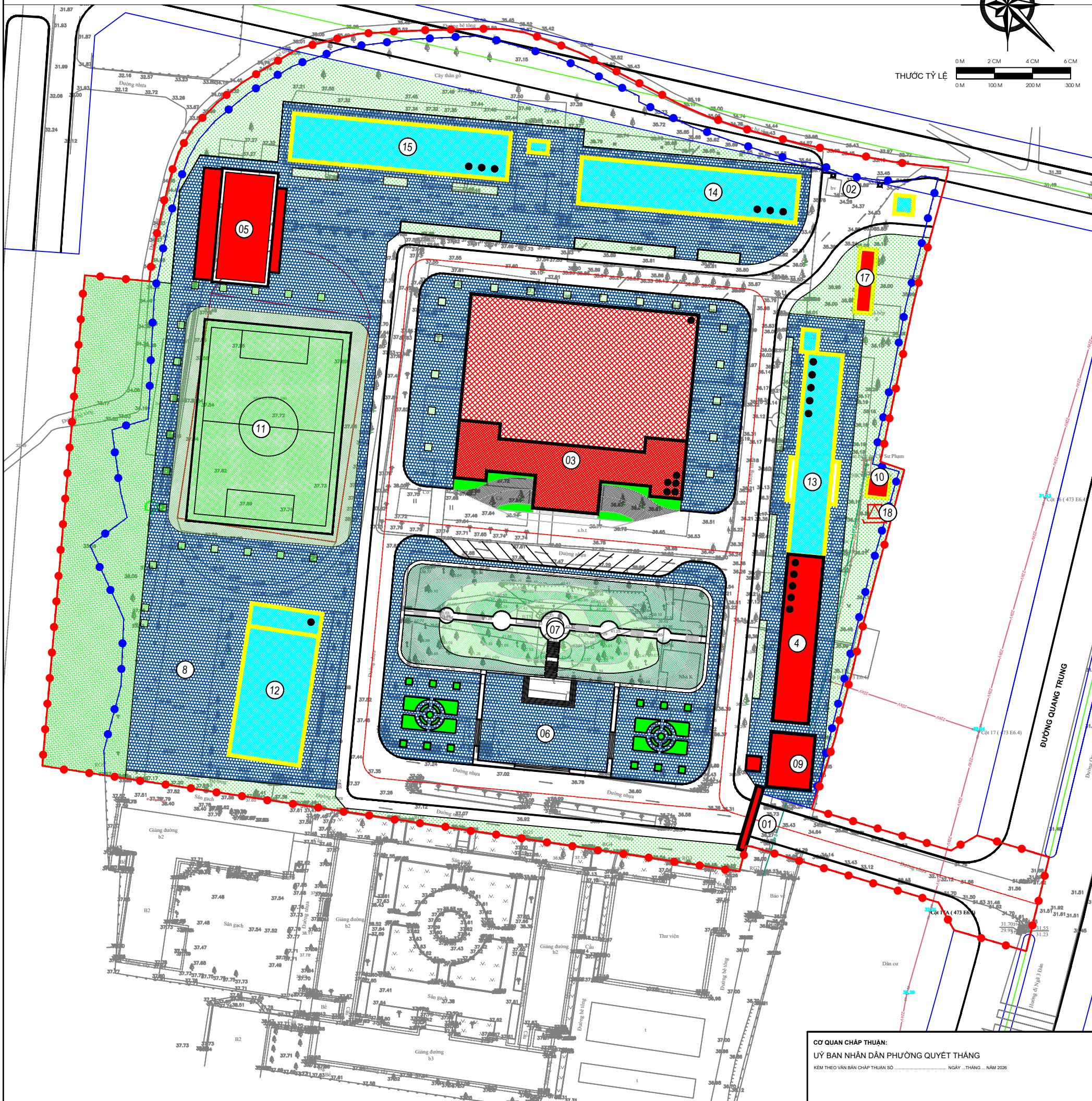


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG CHÍNH TRỊ TỈNH
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH



THƯỚC TỶ LỆ
0 M 2 CM 4 CM 6 CM
0 M 100 M 200 M 300 M



- GHI CHÚ:
- 1 - CÔNG CHÍNH, NHÀ THƯỜNG TRỰC (XÂY MỚI)
 - 2 - CÔNG PHỤ (CẢI TẠO)
 - 3 - KHÔI HÀNH CHÍNH + HỘI TRƯỜNG
 - 4 - GIẢNG ĐƯỜNG (XÂY MỚI)
 - 5 - NHÀ ĂN (XÂY MỚI)
 - 6 - QUẢNG TRƯỜNG (XÂY MỚI)
 - 7 - KHU VƯỜN CÂY BẮC HỒ (XÂY MỚI)
 - 8 - SÂN ĐỀ XE GIÁO VIÊN
 - 9 - NHÀ XE HỌC SINH (XÂY MỚI)
 - 10 - NHÀ TRẠM BƠM (XÂY MỚI)
 - 11 - SÂN BÓNG ĐÁ (CẢI TẠO)
 - 12 - NHÀ ĐA NĂNG (CẢI TẠO)
 - 13 - GIẢNG ĐƯỜNG 5 TẦNG (CẢI TẠO)
 - 14 - KÝ TÚC XÁ (CẢI TẠO)
 - 15 - KÝ TÚC XÁ (CẢI TẠO)
 - 16 - SÂN VƯỜN CẢNH QUAN (CẢI TẠO)
 - 17 - KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI, TẬP KẾT RÁC
 - 18 - TRẠM BIẾN ÁP

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- CÔNG TRÌNH CẢI TẠO
- CÔNG TRÌNH XÂY MỚI

BẢNG CƠ CẤU BẮT ĐẠI QUY HOẠCH			
Stt	Nhóm chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất trung tâm nghiên cứu, đào tạo	43.366,77	96,76
2	Đất giao thông	1.450,35	3,24
Tổng		44.817,12	100

BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT			
Stt	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)
1	Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch	44.817,12	
2	Diện tích xây dựng công trình	7.309,00	16,31%
3	Diện tích đất cây xanh, thể dục thể thao	13.574,32	30,29%
4	Diện tích đất cây xanh cảnh quan	10.505,32	
5	Diện tích đất thể dục thể thao	3.069,00	
6	Diện tích giao thông, sân đường nội bộ, bãi đỗ xe	23.933,80	53,40%
7	Tổng diện tích sân xây dựng các công trình	17.584,00	
8	Chiều cao công trình tối đa	(5 Tầng)	

- CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT CHỈ MANG TÍNH CHẤT THAM KHẢO ĐỊNH HƯỚNG
- CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC THỰC HIỆN Ở BƯỚC THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ ĐẢM BẢO CÁC QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH.

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUYẾT THẮNG
KÈM THEO VĂN BẢN CHẤP THUẬN SỐ NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD CÁC CÔNG TRÌNH DD&CN
TỈNH THÁI NGUYÊN
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ JOY-BOLDA NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG CHÍNH TRỊ TỈNH
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG QUYẾT THẮNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ QH02	GHEP 1A1	TỶ LỆ 1/500	NĂM 2026
THIẾT KẾ	KTS. ĐÀM THỊ DUNG		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	KTS. VŨ NGUYỄN BÌNH		
TRƯỞNG PHÒNG			
Q.L KỸ THUẬT			

VIỆN TRƯỞNG
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG
KS. LÊ QUANG TUẤN

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CPTV VÀ ĐTXD THÁI NGUYÊN
KS. NGUYỄN TIẾN DŨNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN
LIÊN DANH TCICO- VIỆN QUY HOẠCH